

П РА В И Л А

ОБЪ ОТВОДЪ ГОСУДАРСТВЕННЫМЪ КРЕСТЬЯНАМЪ ОТДѢЛЬНЫХЪ ХОЗЯЙСТВЕННЫХЪ УЧАСТКОВЪ НА ПРАВЪ ДОЛГОВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНІЯ.

§ 1. Выдѣлъ государственнымъ крестьянамъ отдѣльныхъ хозяйственныхъ участковъ, на правѣ долговременнаго пользования, производить: а) изъ излишнихъ, противъ законенной пропорціи, земель въ казенныхъ дачахъ, предоставленныхъ крестьянамъ въ надѣль, б) изъ незаселенныхъ казенныхъ свободныхъ земель, в) изъ оброчныхъ статей, если обращеніемъ оныхъ подъ хозяйственные участки можно будетъ возвысить получаемый съ сихъ статей доходъ и д) изъ пространства земель, данныхъ крестьянамъ въ надѣль по окраинамъ оныхъ, если съемщикъ пожелаетъ, для заведенія отдѣльнаго хозяйства, съ согласія общества, уступить тѣ доли угодій, которыми нынѣ пользуется, въ замѣнъ отводимаго ему въ равномъ количествѣ пространства на окраинѣ.

Примѣчаніе. Предоставляемое сими правилами государственнымъ крестьянамъ право на выдѣлъ хозяйственныхъ участковъ можетъ быть въ послѣдствіи распространено и на другія сословія.

§ 2. Участки сіи, по условіямъ мѣстности и желанію водворяющихся на участкѣ, должны заключать въ себѣ отъ 40 до 100 десятинъ.

Примѣчаніе. По особымъ мѣстнымъ уваженіямъ размѣръ хозяйственныхъ участковъ можетъ быть нѣсколько уменьшаемъ и увеличиваемъ сверхъ установленнаго выше размѣра, когда положеніе и качество угодій будутъ сего требовать, безъ нарушенія кореннаго правила, чтобы участокъ содержалъ въ себѣ всѣ условія для введенія самостоятельнаго хозяйства.

§ 3. Каждый участок, если онъ не отдѣленъ отъ смежныхъ земель живыми урочищами, разграничивать на планѣ чертою голубой краски, а въ натурѣ для означенія границъ участка, проводить, межникъ, т. е. полосу земли, шириною въ 1 сажень, обозначенную двумя бороздами, съ вырытіемъ, гдѣ нужно, круглыхъ ямъ, и при нихъ ставить столбы, насыпать курганы, или дѣлать другіе подобныя признаки.

§ 4. Наблюдать, чтобы участокъ соединялъ въ себѣ необходимыя для самостоятельнаго поселянскаго хозяйства условія: удобную для обработки почву и возможность обезпечить потребность въ водѣ, если не приуроченіемъ участка къ оной, то посредствомъ запрудъ или колодезевъ, устройство которыхъ, впрочемъ, относится къ обязанности пріобрѣтателя участка.

Примѣчаніе. Въ мѣстахъ, лишенныхъ проточной воды, гдѣ добываніе воды затруднительно, а равно въ степныхъ, гдѣ совмѣстный выдѣлъ нѣсколькихъ хозяйственныхъ участковъ можетъ оказаться удобнымъ и полезнымъ, дозволяется группировать усадьбы въ видѣ многогодника къ родникамъ, запрудамъ, колодцамъ, оврагамъ и другимъ водоемнымъ мѣстамъ, съ приграниченіемъ въ такомъ случаѣ, если позволить мѣстность, къ усадьбамъ общаго всѣхъ участковъ выгона.

§ 5. При избраніи мѣстности для выдѣла хозяйственныхъ участковъ, имѣть однакоже постоянно въ виду, чтобы, за отводомъ оныхъ, остающаяся свободною часть казенной оброчной или излишней крестьянской земли, изъ которой дѣлается отводъ, отнюдь не могла лишиться своего достоинства и цѣнности. Равнымъ образомъ не вводить въ участокъ лишнихъ пространствъ, не разумѣя однакоже подъ симъ кустарника, назначеннаго подъ расчиску.

§ 6. Въмѣстѣ съ составленіемъ проекта выдѣла, дѣлать описаніе и оцѣнку участка, для установленія порядкомъ, указаннымъ въ правилахъ объ отдачѣ казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей по оцѣнкѣ, цѣны, по которой участокъ можетъ быть предоставленъ желающимъ.

§ 7. Съ государственными крестьянами, пріобрѣтающими хозяйственный участокъ, заключать контракты, въ которыхъ опредѣлять срокъ и условія содержанія участка.

§ 8. Отдѣльные хозяйственные участки отводить срокомъ на 12, 24, 48, 50 и 99 лѣтъ. По истеченіи срока содержанія Правительство распоряжается участкомъ по ближайшему усмотрѣнію, съ предоставленіемъ однакоже содержателю, если это не бу-

деть, по другимъ уваженіямъ, противно видамъ Правительстѣва, возобновить контрактъ, на тѣхъ условіяхъ, которыя, по соглашеніи со съемщикомъ, будутъ признаны выгодными для обѣихъ сторонъ. На отдачу сихъ участковъ назначаются торги въ такомъ только случаѣ, когда содержатель не пожелаетъ оставить участка за собою, или соглашеніе съ нимъ на счетъ возобновленія контракта не состоится. Содержатель, который неоставитъ за собою участка, обязанъ или снести съ участка постройки и иное имущество, или передать оныя новому содержанию по условію.

Примѣчаніе. Желающимъ не воспрещается, предварительно, брать участки, для опыта на 12 лѣтъ, съ предоставленіемъ имъ, за два года до истеченія сего срока, ходатайствовать о предоставленіи имъ участка на продолжительный, во всякомъ случаѣ, не свыше 99 лѣтъ, со включеніемъ въ то число и 12 лѣтъ первоначального содержанія. При этомъ на остальное время опредѣляется оброчная за участокъ плата сообразно наемнымъ цѣнамъ за однокачественныя земли.

§ 9. Въ условіяхъ надлежитъ положительно разъяснить размѣръ ежегоднаго платежа, порядокъ взноса и обезпеченіе онаго, обязанности и права содержателя и послѣдствія неисполненія имъ условій контракта.

Примѣчаніе. При опредѣленіи ежегоднаго платежа, какъ первоначальной суммы, такъ и процентовъ, для округленія чиселъ, откидывать всякую цифру менѣе 50 коп., а въ 50 и болѣе считать за полный рубль.

§ 10. Первоначальная плата за участокъ устанавливается, какъ выше сказано, (п. 6) порядкомъ, указаннымъ въ правилахъ об отдачѣ казенныхъ земельныхъ оброчныхъ статей по оцѣнкѣ, но съ возвышеніемъ сей первоначальной платы, чрезъ каждые 12 лѣтъ, на 10%.

§ 11. Платежъ денегъ долженъ быть производимъ, на общемъ основаніи, за полгода впередъ, считая съ 1 Января и съ 1 Юля, подъ квитанціи, въ мѣстное Уѣздное Казначейство. При семъ не требуется ни какихъ обезпеченій или залоговъ.

§ 12. Водворяющійся на хозяйственномъ участкѣ обязанъ окончательно устроиться на ономъ непремѣнно въ теченіи 5 лѣтъ со времени заключенія контракта и вступленія въ пользованіе землею; въ противномъ случаѣ онъ признается нарушителемъ контракта. Въ отношеніи жилыхъ и хозяйственныхъ построекъ, хозяева не стѣсняются нормальными планами и чертежами, однако постройки

сіи по виду, размѣру и качеству своему, должны соответствовать понятію о хорошемъ крестьянскомъ обзаведеніи и цѣнность ихъ должна, по крайней мѣрѣ, равняться платимой за участокъ годовой суммѣ.

§ 13. Содержатели избираютъ тотъ способъ хозяйствованія, который признаютъ наиболѣе выгоднымъ; но произвольное истощеніе почвы отнюдь не должно быть допускаемо.

§ 14. Если бы Правительство признало возможнымъ разрѣшить отводъ крестьянамъ земель на правѣ полной собственности, въ такомъ случаѣ и держателямъ хозяйственныхъ участковъ, окончательно устроившимся на оныхъ, и выказавшимся вообще рачительными и благонадежными хозяевами, будетъ предоставлено просить объ утвержденіи за ними тѣхъ участковъ на семь правѣ, съ соблюденіемъ условій, которыя будутъ постановлены для подобнаго приобрѣтенія земель.

§ 15. Участокъ не можетъ быть раздробляемъ на части и потому право распоряжаться онымъ, согласно заключенному условію, переходитъ по наслѣдству къ одному лицу, по назначенію хозяина, или къ ближайшему его наслѣднику, если хозяинъ умретъ, не сдѣлавъ подобнаго назначенія.

§ 16. Въ безлѣсныхъ губерніяхъ, т. е. такихъ въ которыхъ по климату и свойству почвы, лѣсъ не возраждается силою природы, приглашать сѣмщиковъ къ разведенію на хозяйственныхъ участкахъ лѣса. Успѣшнымъ и добросовѣстнымъ въ этомъ отношеніи исполненіемъ видовъ Правительства хозяева приобрѣтутъ вѣщное право на сохраненіе хозяйственнаго участка въ своемъ пользованіи на продолжительный срокъ и въ полную собственность, коль скоро подобный отводъ будетъ признакъ возможнымъ. Труды и пожертвованія ихъ въ семь дѣлъ будутъ приняты въ особенное соображеніе и при опредѣленіи размѣра возвышенія первоначально опредѣленной оброчной платы за участокъ; ибо Правительство готово оказывать всякое въ этомъ отношеніи снисхожденіе подобнымъ хозяевамъ.

§ 17. На взятіе хозяйственныхъ участковъ желающіе выкупаются, по распоряженію Управляющаго Палатою, изъ ближайшихъ къ мѣсту расположенія участковъ волостей, деревень и городовъ. Если желающихъ болѣе числа участковъ, то раздачу сихъ послѣднихъ производить посредствомъ торговъ, не требуя впрочемъ представленія залоговъ, и оставляя участокъ за тѣмъ, кто предложитъ высшій оброкъ.

§ 18. Приобрѣтатели хозяйственныхъ участковъ неисключаются изъ обществъ, въ которыхъ числятся, и сохраняя на общемъ основаніи землю, составляющую душевой ихъ пай въ селеніи, продолжаютъ исполнять по прежнему всѣ государственныя и другія повинности, денежныя и натуральныя, наравнѣ съ прочими крестьянами. Но если таковымъ приобретателямъ участковъ, по мѣстнымъ удобствамъ, выгоднѣе будетъ перечислиться изъ прежняго общества въ другое, ближайшее къ ихъ участку, то это не должно быть имъ возбраняемо при согласіи тѣхъ обществъ, въ коихъ они числились. Съ перечисленіемъ въ другое селеніе таковой содержатель хозяйственнаго участка приобретаетъ право на полученіе душеваго землянаго пая въ этомъ селеніи, наравнѣ съ старожилами. Если бы содержатель хозяйственнаго участка пожелалъ отказаться отъ пользованія своимъ душевымъ паемъ въ томъ селеніи, въ коемъ онъ числится, и общество изъявило на то согласіе, то онъ долженъ быть освобожденъ отъ платежа оброчной подати, которая возлагается тогда на общество; платежъ прочихъ денежныхъ повинностей производится въ такомъ случаѣ означенными приобретателями участковъ въ подушномъ размѣрѣ.

Примѣчаніе 1. Правило объ освобожденіи отъ оброчной подати не распространяется на случай, предвидѣнный пун. д § 1, ибо тамъ нѣтъ собственно оставленія паевой земли, а есть только замѣна одного участка другимъ, и по сему оброчная подать слагаема быть не можетъ.

Примѣчаніе 2. Содержателю участка дозволяется, въ случаѣ удержанія имъ душеваго пая, сохранить за собою въ селеніи домъ съ хозяйственными заведеніями, но съ тѣмъ, чтобы и на выдѣленномъ ему хозяйственномъ участкѣ устроена была прочная осыдность, а не временныя лѣтніе балаганы, и постоянно находился или самъ содержатель, или кто либо изъ довѣренныхъ ему лицъ.

§ 19. Устроившимъ усадебную осыдность на участкѣ представляется передавать оный, съ согласія и утвержденія Управленія Государственныхъ Имуществъ, другому съемщику, принимающему на себя исполненіе всѣхъ обязанностей, лежащихъ на содержателѣ участка. Подобная передача совершается по взаимному соглашенію передавателя и пріемщика, отъ усмотрѣнія которыхъ зависитъ опредѣлить вознагражденіе за сдѣланныя изживеніемъ и трудами перваго улучшенія, постройки и проч. При семъ наблюдается только, чтобы собственно земля, какъ принадлежность казны, была

передаваема новому содержанию въ предѣлахъ тѣхъ самыхъ правъ, которыя присвоены передавателю заключенными съ нимъ условіями.

§ 20. Приобрѣтатель хозяйственнаго участка, въ случаѣ нарушенія контракта, удаляется отъ содержанія; всѣ понесенные казною, по день окончательнаго удаленія съемщика, убытки возмѣщаются изъ находящагося на участкѣ имущества его, а самый участокъ отдается другому желающему. Въ случаѣ неисправнаго взноса условленной платы за пользованіе участкомъ, недоимка пополняется продажою части движимаго имущества; но если бы онаго не было достаточно, въ такомъ случаѣ участокъ, какъ выше сказано, отбирается отъ содержателя, при чемъ приводится однакоже въ извѣстность цѣнность сдѣланныхъ имъ улучшеній, для вознагражденія его за оныя при передачѣ участка другому.

Подлинное Подписали: Директоръ *Е. Ганз* и Начальникъ Отдѣленія *Холодковскій*.